

# 32 000 Quadratmeter für Firmenansiedlungen

ERSTER SPATENSTICH (II): Gewerbegebiet „Stollen II“ / Beste Anbindung an die B 294 / Ende November soll Erschließung fertig sein

VON UNSERER MITARBEITERIN  
GERDA OSWALD

GUTACH. Mit einem gemeinsamen symbolischen Spatenstich von Vertretern der Gemeinde, Erschließungsplanung und -träger sowie dem Finanzierungsmanagement und Baufirma begann die Erschließung vom Gewerbegebiet „Stollen II“.

„Wer baut, der glaubt an die Zukunft“, sagte Bürgermeister Urban Singler. Gutach bleibe mit der Erschließung von „Stollen II“ konkurrenzfähig und es gebe bereits ziemlich konkrete Anfragen. Namen nannte er noch keine. Die 55 000 Quadratmeter des Gewerbegebietes „Stollen II“ haben eine Nettobaufläche von 32 000 Quadratmetern, so Ingmar Roth vom privaten Erschließungsträger Badenova Konzept. Der Quadratmeterpreis betrage netto 75 Euro. Sollte es einen Überschuss bei den Verkaufserlösen



**Spatenstich in Bleibach: Sparkassen-Chef Horst Kary, Ingmar Roth von Badenova Konzept, Bürgermeister Urban Singler, Johann-Martin Rogg von Badenova Konzept, Adolf Himmelsbach vom Ingenieurbüro Himmelsbach & Reichert sowie Konrad Smiatek von SKS (von links).** FOTO: GERDA OSWALD

geben, so erhalten dies die ehemaligen Grundstückseigentümer und nicht die Gemeinde. Zwei von ihnen waren übrigens beim Spatenstich dabei.

Bis Ende November soll die Erschließung fertig sein, so Roth. Insgesamt sei alles zügig gegangen. Damit die Wasserkraft Volk ihre „Energiefabrik“ früher bauen konnte, sei bei ihr eine vorweggenommene Erschließung realisiert worden. Er nannte auch die flexible Gestaltung der Einzelgrundstücke und die sehr gute Verkehrsanbindung an die B 294 als Vorteile dieses Gewerbegebietes. Die Finanzierung macht die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau. Für sie war Vorstandsvorsitzender Horst Kary bei der kleinen Feier dabei. Planung und Bauleitung übernimmt das Ingenieurbüro Himmelsbach + Reichert (Müllheim), die Bauausführung die SKS Bau GmbH & Co.Kg (Tuttlingen, mit Niederlassung in Elzach).